

会員の新品・今ハマっていることなど近況をお知らせします！！

山善工業 山川卓司

お世話になっております。

手探り状態の毎日が続いておりますが、この状況のなかで、自分に出来ることを日々考えながら生活しております。

国や県からの要請に従って生きていくもどかしさもありますが、通常の生活の中では気がつかない些細な喜びも、今は大きな喜びと感謝となっています、(^。^)

コロナ対策商品（自動水栓など）お気軽にお申し付けください。

今後ともお付き合いよろしくお願いたします。

中鉢会長！様々な場面で困難な事が多いと思いますが、みんな仲間だがんばろう！！

サトウ車体整備㈱ 佐藤俊廣

みなさん、お世話様です。なかなかコロナも落ち着きませんね。この状況に、だんだん飽きてきた今日この頃です。

さて、こんなリース興味ないですか？



他の車種もあります！！

ミズマ機器サービス(株) 水間徳之

お世話になっております。

今期イベント委員長を拝命致しました。未だ終息の見えない厳しい状況ではありますが、その中でも出来る事や方法を会員の皆様と考え実行していきたいと考えております。どうぞよろしくお願い致します。

さて、自販機業界ですが通常の缶飲料販売の伸び悩みは続く一方で、時短営業や休業に伴い打撃を受けている飲食店などでは、取扱商品を冷凍商品化して冷凍自販機で販売して減少する売り上げの補填をしたり、逆に伸ばしている所もあるようです。なかなか人口の少ない山形ではマッチしない部分もありますが、興味ございましたら資料もございましたので、お声掛け下さい。

(有)兼子会計事務所 兼子寛

弊所 事務所通信より、一部をご紹介致します。

【今月のことば】人よりもほんの少し多くの苦勞、人よりもほんの少し多くの努力で、その結果は大きく違ってくる
鈴木三郎助(味の素創業者)

明治42年、味の素を世に売り出す際、販売員が、全国の食料品店、乾物屋、酒屋、小料理屋、蕎麦屋をまわって、まず、一度使ってもらうことで普及を図った。自らも街頭でビラ配りをした鈴木氏は「これを大変な苦勞・努力と思うか、ほんの少しの苦勞と受けとるかが成否の別れ道だ」と成功の秘訣を語る。

出典：森友幸照著『日本經濟の礎を創った男たちの言葉』（すばる舎・1999年）

2023 年から相続登記の義務化が施行される。自分が相続人になったことを知った時から 3 年以内に相続登記を申請しなければならないのである。この相続登記を懈怠すると金 10 万円以下の過料に処せられるのである。相続登記未了地が日本全体の地籍の 20 パーセントを超え行政上支障が生じているからである。日本で九州の広さを超える土地が所有者不明土地となり、さらに拡大しているのである。

さらに、転勤や引っ越しで住所を変更したときは 2 年以内に所有者住所変更登記を申請しなければならなくなったことは注意を要するところである。2～3 年で転勤する転勤族にとっては大変であろう。また、婚姻、養子縁組で姓(苗字)が変わった時も 2 年以内に所有者氏名変更登記を申請しなければならなくなったのである。もし、2 年以内に所有者住所変更登記・所有者氏名変更登記を申請しないときは金 5 万円以下の過料に処せられるのである。被相続人が死亡してから 10 年経過しても相続登記未了のときは法定相続持分と確定し、法定相続持分の共有不動産となる。そうすると、相続登記未了地が数代にわたるときは 4～50 人あるいは 100 人くらいの共有地が多くなるのではないかと思う。法務局の職員と司法書士会が協力して調査・作業をしているのである。

山奥の土地はいらないとして相続登記を申請しない人もいるが、これからは、10 年間の管理料を払えば国庫に帰属させることもできるようだ。しかし、放棄するには相続登記を申請してからになると、費用はかかるし、管理料がどれくらいの金額なのか不明である。

以上のように相続人不明地の解消に向けてさまざまな政策が実施される。

㈱大江車体特装 大江晴久



今回はお父さんとしての投稿です(^^)

先日、このシイタケ栽培キットを楽天市場で購入！¥2,180 です。水に浸して、日陰においておくだけでシイタケが 3 回も収穫でき、しいたけの成長記録は夏の自由研究にも使用できるという優れたもの。なんとできたヤツだ！息子はシイタケに夢中。笑

今まで栽培販売が当たり前だったキノコ業者が、栽培を「キット化」することでいままで主婦層だけだった購買者を父・子供・贈り物まで販路を広げることに成功している事例で、ハッとした体験談です。これって私たちにとってもこれからの事業展開につながる大きなヒントだと思います。単純に面白いのでお勧めです。

このキットに負けないように事業再構築補助金取得を目指して猛ダッシュしてる大江でした。



事務局からのお知らせ

★次回の紙上例会の原稿は 6 月 18 日締め切りです。

★会員へ資料・広告の配布を希望される方は事務局へご連絡ください。

4 月分の会員間取引額をお知らせします。

4 月分売上高 5,358,645 円